



Tweede fase van start

Langs het poortgebouw in de Lange Leemstraat zijn de werken van de tweede fase gestart. De wegfunderingen en een gedeelte van de nutsvoorzieningen werden nog voor de zomer gerealiseerd. Inmiddels is gestart met de graafwerken voor de ondergrondse parking die dienst zal doen voor de eerste nieuwbouwwoningen en appartementsgebouwen. In totaal worden in deze fase twee handelsruimtes en 27 appartementen gerealiseerd in twee gebouwen en 27 ééngezinswoningen met tuin. Voor de verschillende onderdelen gingen drie verschillende architectenbureaus aan de slag waardoor een grote verscheidenheid gegarandeerd is. Inmiddels is meer dan de helft van deze fase verkocht en blijft de interesse voor wonen op 't Groen Kwartier erg groot. De unieke kwaliteiten van 't Groen Kwartier met zijn ligging, de aanwezige monumenten en het autovrije karakter blijven veel mensen aanspreken. Ook in de monumentenzone schieten de restauratiewerkzaamheden aan de Paviljoenen goed op. De voormalige ziekenhuiszalen worden volledig gerenoveerd en omgetoverd in aantrekkelijke lofts. Gevels worden gereinigd en hersteld, originele elementen in hun glorie hersteld en de gebouwen krijgen een nieuw dak aangemeten. Het Paradeplein is niet langer een bouwput maar werd reeds ingezaaid. De eerste exemplaren van de meer dan 300 nieuwe bomen zijn er geplant.

Inmiddels wordt ook de volgende fase met parkappartementen in het westen van de site ontworpen. Tegelijkertijd worden ook de volgende restauratiedossiers voorbereid teneinde in 2012 de werken aan de overige monumenten zoals de Kapel en de Generale Staf te kunnen starten.



U kan ons vanaf nu op de site bezoeken in het nieuwe verkoopskantoor of het modelappartement. (ingang via de Marialei-Boomgaardstraat).

Beste (buurt)bewoner,

Na 10 jaar als blinde vlek tussen Zurenborg, Haringrode en Oud-Berchem gekend te zijn, werd met de bewoning van het Noord-Zuid Renovatiegebouw de nieuwe toekomst van 't Groen Kwartier ingezet. Deze nieuwe bewoners werden, op initiatief van de Stad Antwerpen en de buurt, verwelkomd tijdens de nieuwjaarsdrink. De stad maakte van dit buurtfeest gebruik om de Albert Claudestraat officieel te openen. Deze straat, die vroeger gekend was als onderdeel van de Marialei, heeft het statuut van woonerf en vormt zo de overgang met het groene autovrije binnengebied. Inmiddels zijn we weer enkele maanden verder en geven we u in deze nieuwsbrief een stand van zaken van de vooruitgang van de werkzaamheden en de verkoop. Aan de restauratie van de Paviljoenen in de Monumentenzone wordt hard gewerkt en ook een belangrijk deel van de infrastructuurwerken voor het nieuwbouwgedeelte achter het Poortgebouw zijn reeds achter de rug. De bouw van 34 appartementen en 27 woningen is gestart.

't Groen Kwartier geniet inmiddels ook steeds meer belangstelling en zal tijdens verschillende initiatieven opengesteld worden tijdens de maanden september en oktober. De juiste informatie vindt u verderop in de nieuwsbrief.

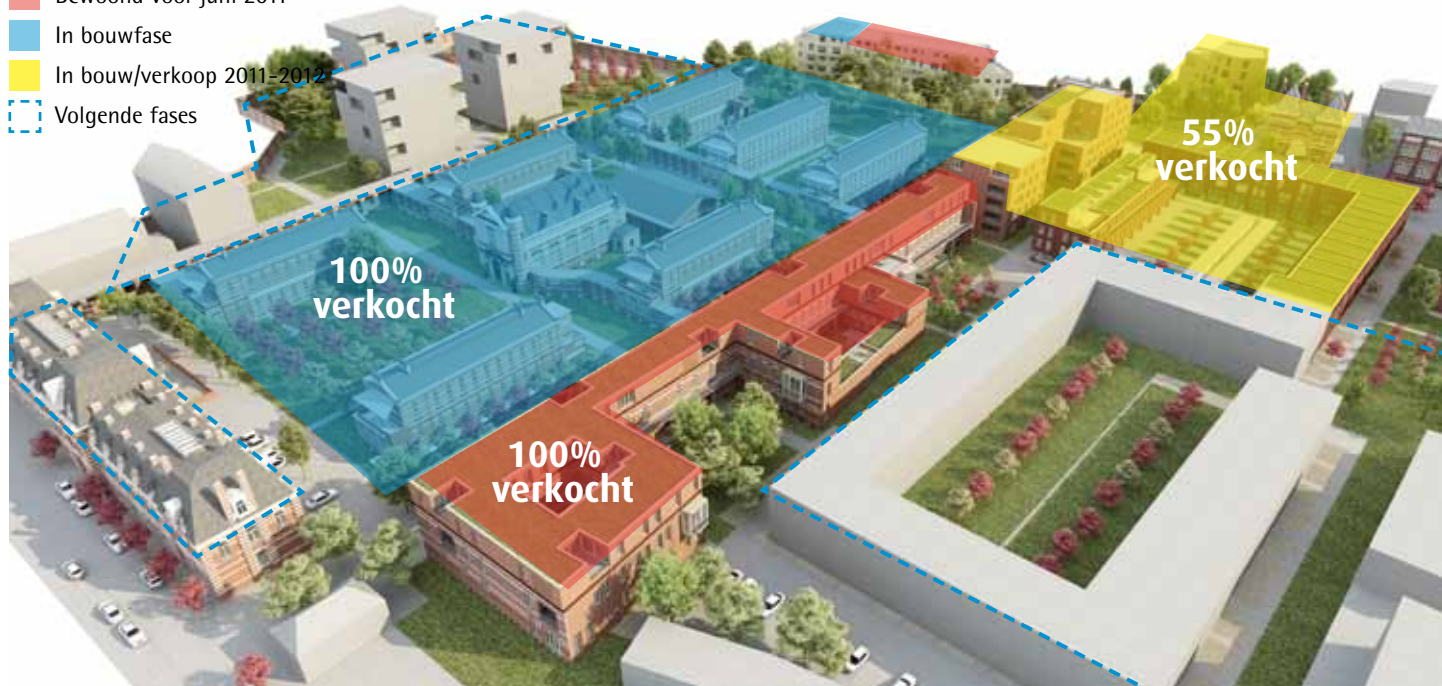
Deze nieuwsbrief is ook een primeur, voor het eerst valt hij immers in de bus bij de eerste bewoners op 't Groen Kwartier zelf.

Bewoond voor juni 2011

In bouwfase

In bouw/verkoop 2011-2012

Volgende fases



Wonen en werken onder 1 dak op 't Groen Kwartier.

In 't Groen Kwartier kan u wonen en werken combineren. In de fase Arsenaal Noord worden drie ruime woningen met een praktijkruimte op het gelijkvloers voorzien. Eén daarvan kan als kangoeroewoning ingericht worden. Ideaal voor een vrij beroep of voor diegenen die extra ruimte zoeken. Daarnaast zijn er ook drie ruime gelijkvloerse handelsruimten op een strategische zichtlocatie ter beschikking. In een latere fase zullen ook in de Generale Staf kantoren ontwikkeld worden.



Kapel wordt "La Chapelle".

Na Oud Sluis en Pure C opent de Zeeuwse topchef Sergio Herman in Antwerpen een derde restaurant. Sergio Herman heeft Nick Brill, zijn huidige rechterhand en chef in Oud Sluis, de sleutels van de keuken toevertrouwd. Voor de inrichting en het meubilair is de Nederlandse architect Piet Boon aangetrokken. Samen zullen ze vorm geven aan het project dat Herman omschrijft als "pretentieloos, stijlvol, tijdloos, puur en aangedreven door een warme, unieke flow".



360 Architecten valt in de prijzen.

De prestigieuze Belgian Building Award is in 2011 gewonnen door 360 Architecten. Ook op 't Groen Kwartier stonden zij in voor een vernieuwend ontwerp van de Arsenaalwoningen West. Het gebruik van baksteen is dominant op de site en wordt ook in de woningen doorgetrokken. Raamopeningen zijn in hoofdzaak verticaal en vertrekken vanop de vloerpas. Achter de robuuste schil liggen verschillende ruimtes die door een uitgekiend grondplan steeds met elkaar in relatie staan. De trappartijen zorgen voor ruimtelijkheid in plaats van ruimteverlies. De architecturale beleving vormt altijd het uitgangspunt van het ontwerp, of de woningen nu 3 of 5 slaapkamers tellen. Naast de woningen van 360 Architecten stond ook Beel&Achtergael in voor verschillende ontwerpen. Het resultaat zijn 11 sterk verschillende types met elk een eigen karakter.

"Voor het wonen zie ik de stad als landschap. Een heel scala aan contrasten en relaties: besloten en privé, maar ook open en verheven, nabij of veraf, boven of onder, naast of tussen... Stedelijk wonen is die contrasten uitbuiten en bepalend laten zijn in de beleving van de verschillende kamers van je huis."

Jan Mannaerts, 360 Architecten

Ontwerper woningen West en winnaar Belgian Building Award 2011

In de fase Arsenaal Noord is er een ruime keuze aan appartementen en woningen :

- 1-slaapkamerappartementen vanaf 189.000 euro.
- 2-slaapkamerappartementen vanaf 245.000 euro
- 3-slaapkamerappartementen vanaf 325.000 euro.
- 2 exclusieve penthouses
- een breed aanbod van woningen met tuin vanaf 250.000 euro.



Zondag 11 september

Open Monumentendag: bezoek van de laatste kans voor de Paviljoenen

De 23ste editie van Open Monumentendag staat in het teken van het thema 'Conflict'. Een uitstekende gelegenheid om het Militair Hospitaal Antwerpen opnieuw open te stellen voor bezoekers. Mogelijk gebeurt dat trouwens voor de laatste keer aangezien alle paviljoenen en een aantal monumenten inmiddels verkocht zijn.

Kijken en proeven

Profiteer ervan om op 11 september naar 't Groen Kwartier te komen.

U zal meteen van een glas Maredsous kunnen genieten. In het kader van haar samenwerking met Open Monumentendag biedt de brouwerij Duvel Moortgat een gratis abdijbier aan op een aantal monumentale locaties waaronder 't Groen Kwartier.

Zaterdag 17 september

Opendeurdag en bezoek modelappartement van 14-17u

info www.groenkwartier.be

Zondag 9 oktober

Dag van de Architectuur op 't Groen Kwartier

Op zondag 9 oktober 2011 heeft de 5de Dag van de Architectuur plaats. Deze architecturale hoogdag draait rond drie thema's: duurzaamheid, participatie en groepswoonbouw, alle drie eigenschappen van de ontwikkeling van 't Groen Kwartier. Het is dan ook niet voor niets dat door het Vlaams Architectuurinstituut hier het wandelend debat georganiseerd wordt. Neem een kijkje op www.vai.be en kruis de datum alvast aan in uw agenda!



'T GROEN
KWARTIER

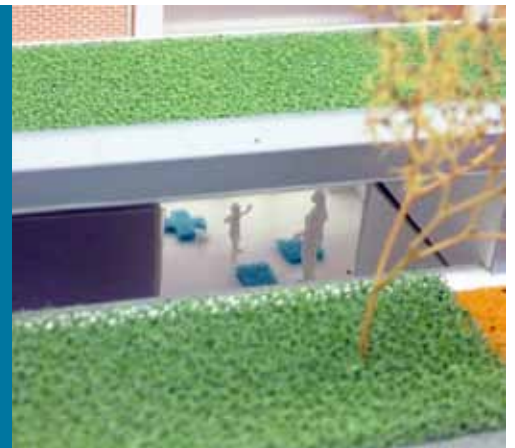


BINNENKIJKEN IN HET NOORD-ZUID RENOVATIEGEBOUW



Ontwerp kinderdagverblijf in Van Luppenstraat gegund

AG VESPA heeft de opdracht voor het ontwerp van een kinderdagverblijf in de Van Luppenstraat 44-50 toegekend aan het architectenbureau Puls architecten. Het nieuwe kinderdagverblijf biedt plaats aan 6 leefgroepen. Het project omvat ook de bouw van 5 woningen, een ondergrondse parkeergarage met minimum 7 staanplaatsen en de realisatie van een verbindingsweg tussen de Van Luppenstraat en 't Groen Kwartier.

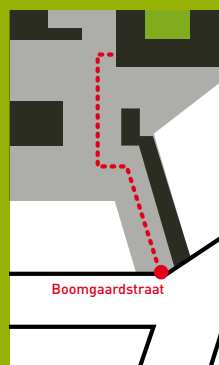


Informatie Verkoop

Wilt u op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen van 't Groen Kwartier, dan kan u zich op www.groenkwartier.be inschrijven op de Nieuwsbrief.

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een woning of appartement, dan kan u via de website een vraag stellen of langskomen op het verkoopskantoor.

Openingsuren: **elke dinsdag en donderdag van 16u tot 19u en zaterdag op afspraak.** E-mail verkoop@groenkwartier.be
Tel 03/289.02.89, fax 03/289.72.99



Colofon / Sept 2011

Militair Hospitaal Antwerpen nv
p/a Generaal Lemanstraat 27
2018 Antwerpen

www.groenkwartier.be

