

# NIEUWSBRIEF 4

januari 09



'T GROEN  
KWARTIER

## Bouwwerken gaan van start

Nu alle administratieve formaliteiten in orde zijn, kan de eerste bouwfase van 't Groen Kwartier beginnen. Er staan verschillende werken op stapel. De restauratie van het historische Noord-Zuidgebouw bijt de spits af. Tegelijk wordt heel wat aarde verzet voor de aanleg van de eerste ondergrondse parkeergebouwen en infrastructuurwerken voor wandel- en fietspaden, riolering, kabels en leidingen. Binnenin deze nieuwsbrief ziet u een overzicht van de verschillende ontwikkelingsfasen.

In het monumentale Noord-Zuidgebouw komen tien appartementen en twintig casco-lofts, alle met ruime terrassen. Het architectenbureau Beel&Achtergael had als opgave om comfortabele, eigentijdse woningen te ontwerpen met behoud van de karakteristieke architectonische waarde van het historische bouwwerk. De meest in het oog springende verandering is dat het oorspronkelijke dak zal plaatsmaken voor een nieuwbouwlaag met tien appartementen. Omdat deze nieuwbouw een plat dak krijgt, zal het Noord-Zuidgebouw niet hoger worden dan de huidige nok van het zadeldak. Daarnaast krijgt het gebouw vier nieuwe ingangen met trappenhuizen en liften naar de lofts en appartementen. Ook zullen enkele raamopeningen worden dichtgemaakt of juist wat worden opengemaakt, zodat in alle appartementen en lofts steeds voldoende daglicht kan binnenvallen.

Verder krijgt het hele gebouw een opfrisbeurt. In overleg met de Dienst Monumenten en Landschappen is er gekozen om de patine van het metselwerk te behouden door zorgvuldige reiniging onder lage druk van de bakstenen gevels. Binnenin het gebouw worden ondertussen schachten gemaakt voor de leidingen en nutsvoorzieningen, waarna de bouw van de appartementen en de inrichting van de lofts kan aanvangen.

De voltooiing van de werkzaamheden aan het Noord-Zuidgebouw is voorzien eind 2010. Het vernieuwde gebouw zal de bewoners een combinatie van modern wooncomfort en historische architectuur bieden.

De eerste lofts en appartementen zijn reeds verkocht, meer informatie over de verkoop vindt u in deze nieuwsbrief.



## Intro

Beste buurtbewoner, de ontwikkelaars van 't Groen Kwartier willen u graag een prettig 2009 toewensen. In dit nieuwe jaar gaan wij volop verder met de ontwikkeling van het voormalige gesloten Militair Hospitaal van Antwerpen tot een open, groene en voor iedereen toegankelijke woonbuurt.

In deze nieuwsbrief leest u alles over de werkzaamheden die herstarten. We werpen een blik op de restauratiewerken aan het Noord-Zuidgebouw. Daarnaast gaan we dieper in op alle ondergrondse werken die vanaf februari van start gaan, met als blikvanger de aanvang van het eerste ondergrondse parkeergebouw.

Ook kijken we nog even terug op de hoogtepunten van het voorbije jaar. Activiteiten die zeker niet aan u zijn voorbij gegaan, zoals de zomerse tijdelijke loungebar 't Groen Kwartier, de drink voor de buurtbewoners of de kopersinformatiedag op 27 september. Maar ook enkele gebeurtenissen waar u niets van af wist.

Tot slot willen we nog even het volgende meegeven: wist u dat 't Groen Kwartier tot één van de vier genomineerden van de Vlaamse Ruimtelijke Planningsprijs is verkozen? 't Groen Kwartier werd hierbij geselecteerd uit niet minder dan 25 inzendingen.

Ook in 2009 zullen wij u met onze nieuwsbrief blijvend op de hoogte houden van de ontwikkelingen in 't Groen Kwartier.

## Straat- en pleinnamen

Zoals u kon lezen in de pers, heeft de stad enkele plein- en straatnamen aangedragen voor de woonwijk 't Groen Kwartier. In een volgende nieuwsbrief hoort u hier meer over.



- Fase 1**
- Noord-Zuidgebouw
  - Paviljoenen
  - Generale Staf
  - Sociale woningen

- Fase 2**
- Fase 3**



## Overzicht restauratie- en nieuwbouwwerken fase 1

Hieronder vindt u een volledig overzicht van de werken die plaatsvinden tijdens de eerste bouw-fase van begin 2009 tot eind 2010:

- Lofts en appartementen in het Noord-Zuidgebouw
- Parkeergarages onder het paradeplein
- Lofts in vroegere ziekenhuispaviljoenen
- Sociale woningen aan de Lange Leemstraat



## Vereniging voor ruimte en planning nomineert 't Groen Kwartier

't Groen Kwartier is niet zomaar een bouwproject. Dit oordeelde de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning vzw (VRP). De VRP selecteerde 't Groen Kwartier uit niet minder dan 25 inzendingen als een van de vier genomineerden voor de Vlaamse Ruimtelijke Planningsprijs 2008.

De Vlaamse Ruimtelijke Planningsprijs gaat uit van de minister van Ruimtelijke Ordening en wordt elke twee jaar uitgereikt door een jury van deskundigen. Dit jaar was de achtste editie van deze prijs, die als doel heeft om bijzondere inzichten, engagementen en acties binnen de ruimtelijke planning en de stedenbouw te bekronen.

De jury toonde grote waardering voor het feit dat in het project 't Groen Kwartier kwaliteit aan haalbaarheid is gekoppeld. Hierbij verwijst ze naar de manier waarop respect voor het erfgoed werd gecombineerd met de doordachte verschillende woningtypes. Ook prijst de jury de voorbeeldige procedure waarin ook rekening is gehouden met de bekommernissen van omwonenden.





## Ondergrondse werken verzetten veel aarde

### Autovrij met ondergrondse parkeergebouwen

Deze zomer kon u genieten van het feestelijk opgemaakte paradeplein, met z'n kunstwerken en aangename zithoekjes. Dit paradeplein maakt nu tijdelijk plaats voor een enorme bouwput.

De put zal uiteindelijk vorm geven aan wat één van de sterke punten van 't Groen Kwartier zal zijn. Het wordt de eerste van de vier ondergrondse parkeergebouwen die zullen bijdragen tot het autovrije karakter van 't Groen Kwartier.

De graafwerken aan de bouwput zullen plaatsvinden van februari tot juni. Na het bouwverlof staat de opbouw van het ondergrondse parkeergebouw gepland. Doel is dat de eerste wagens eind 2010 in het afgewerkte ondergrondse parkeergebouw kunnen parkeren.

### Draagstructuren wegen en infrastructuurwerken

De verharde wandel- en fietspaden zullen maar 1,5 à 4 meter breed zijn. Toch zullen ze zonder problemen brandweerwagens en verhuiswagens kunnen dragen. Onder de paden zitten namelijk draagstructuren verborgen. Vanaf de lente 2009 gaan in de Monumentenzone de ondergrondse werken voor deze funderingen van start. Dit duurt tot begin 2010. De afwerking van de wandel- en fietspaden met bomen en groen vindt aansluitend plaats zodat die samen met de eerste woningen in de Monumentenzone afgewerkt zullen zijn.

Ook met de andere infrastructuurwerken wordt in de eerste bouwfase begonnen. Deze omvatten de rioleringswerken, de aanleg van nutsvoorzieningen zoals gas, water en elektriciteit en de bekabeling voor tv-aansluiting, telefoon, etc.



## 1000 bezoekers op kopersinformatiedag

Op 27 september opende 't Groen Kwartier zijn deuren voor een kopersinformatiedag. Meer dan 1000 mensen maakten van de gelegenheid gebruik om de site te bezichtigen. Onder hen een grote groep kooplustigen met interesse in een van de appartementen of lofts.

Een heel pak mensen kwam ook uit nieuwsgierigheid om het bouwproject 't Groen Kwartier eens met eigen ogen te zien. Ook inwoners van de omliggende buurten, Haringrode, Oud-Berchem en Zurenborg, kwamen ontdekken wat de nieuwe woonbuurt 't Groen Kwartier te bieden zal hebben.

De bezoekers konden de sfeer opsnuiven van de toekomstige autovrije site. Ook werden de oude gebouwen van het Militair Hospitaal waar mogelijk opengesteld voor het publiek. Op die manier kon iedereen zich een duidelijk beeld vormen van het toekomstige woonpark.



## Afbraakwerken muur gaan door

Ook nu de eerste bouwfase is aangebroken, gaan de afbraakwerken aan de muur rondom 't Groen Kwartier verder. Deze muur rondom het voormalige Militair Hospitaal sloot de site volledig af van de omgeving. Nu de site wordt omgevormd tot een woonpark dat openstaat voor iedereen, wordt de muur teruggebracht van vijf meter tot ongeveer drie meter hoog. Voor buurtbewoners verandert er hierdoor heel wat. Het drastisch verlagen van de muur zorgt voor een grotere en betere lichtinval bij veel omwonenden.

Tijdens de afbraakperiode kunnen omwonenden tijdelijke hinder ondervinden. De bouwheren doen er echter alles aan om de overlast zo kortstondig en beperkt mogelijk te houden.



'T GROEN  
KWARTIER



## De zomer van '08 in 't Groen Kwartier

1. De tijdelijke pop-up bar strijkt neer van 4 juli tot 31 oktober 2. De pop-up bar verwennt met een hapje en een drankje 3. Kunstenaar Kris Van Hemelrijck werkt aan zijn grassculpturen 4. De Vliegenier van Panamarenko staat majestueus in de oude kapel 5. Heden en verleden: Radio 2 interviewt enkele zusters die in het Militair Hospitaal Antwerpen dienst deden 6. Buurtbewoners genieten op 6 juli van de buurttag 7. Geert Hoste stelt in 't Groen Kwartier zijn boek 'Zogezegd' voor

## Informatie Verkoop

Wilt u op de hoogte worden gehouden van de verkoop en ontwikkeling van de woningen, lofts en appartementen van 't Groen Kwartier, dan kunt u zich op de website [www.groenkwartier.be](http://www.groenkwartier.be) inschrijven op de nieuwsbrief.

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een loft of appartement, contacteer: Caroline Vankeirsbilck  
E-mail [verkoop@groenkwartier.be](mailto:verkoop@groenkwartier.be) • Tel 03 289 02 89 • Fax 03 289 72 99

Sociale huurwoningen en koopwoningen in samenwerking met De Goede Woning en Arro Antwerpen.

## Praktische Informatie

### Voor vragen of meldingen van hinder

Heeft u vragen over het project 't Groen Kwartier en de bouwwerken die plaatsvinden, dan kunt u terecht bij [info@groenkwartier.be](mailto:info@groenkwartier.be).

Wij zullen steeds proberen de overlast voor de buurtbewoners tijdens de werken tot een minimum te beperken. Mocht u toch hinder ondervinden, dan kunt u ook terecht bij [info@groenkwartier.be](mailto:info@groenkwartier.be)

## Colofon / Jan 2009

Militair Hospitaal Antwerpen nv  
p/a Generaal Lemanstraat 27  
2018 Antwerpen

[www.groenkwartier.be](http://www.groenkwartier.be)

