

NIEUWSBRIEF 5

september 09



'T GROEN
KWARTIER

Bouw mooi op schema

De restauratie van het Noord-Zuidgebouw verloopt volgens planning. In maart werd een opening gemaakt in de muur van de Boomgaardstraat en halverwege april 2009 verscheen de eerste bouwkraan op de werf. Naarmate het werk op de site vordert, zullen er meer kranen bijkomen. In dit langste gebouw van 't Groen Kwartier komen tien appartementen en twintig casco-lofts. Ze zijn ontworpen door architectenbureau Beel&Achtergael met behoud van de karakteristieke architectonische waarde van het historische bouwwerk.

Voor zijn nieuwe indeling krijgt het Noord-Zuidgebouw vier nieuwe ingangen met trappenhuisen en liften naar de lofts en appartementen. Om de werken in dit lange gebouw optimaal te laten verlopen, werkt aannemer Cordeel van zuid naar noord. Dit wil zeggen dat terwijl de liftschaft voor de zuidelijke lofts al de tweede verdieping heeft bereikt, aan de noordkop van het gebouw de detailsloop nog aan de gang is. Bij deze sloop wordt heel nauwkeurig te werk gegaan. Alle bouwstof en bepleisteringen worden opgezogen in speciaal uitgeruste vrachtwagens en afgevoerd. Zo ontstaat een perfecte werkvloer voor de opbouw.

De afbraak van het bestaande zadeldak is bijna voltooid. De oorspronkelijke kap maakt plaats voor een extra verdieping met tien appartementen. De nieuwe verdieping is opgebouwd uit een staalconstructie. Het materiaal voor de werken aan het Noord-Zuidgebouw wordt aangevoerd via de Boomgaardstraat.

Ook de aanleg van de ondergrondse parking onder het Paradeplein ligt op schema. Nu aannemer Vanhaerents de meeste grond heeft afgevoerd, komt in omgekeerde richting de aanvoer van het benodigde beton op gang. Deze vrachtwagens rijden via de Lange Leemstraat.

De oplevering van het Noord-Zuidgebouw en de parkeergarage is voorzien in de zomer van 2010. Vanaf dan zullen bewoners er kunnen genieten van een bijzonder samengaan van hedendaags wooncomfort in een unieke historische omlijsting.



Intro

Terwijl we met zijn allen genieten van de laatste zomerzon, zijn de werken in 't Groen Kwartier alweer volop aan de gang. Wij houden u dan ook graag op de hoogte van het reilen en zeilen op de site

In deze nieuwsbrief krijgt u een overzicht van de werkzaamheden die momenteel aan de gang zijn. De werken aan het Noord-Zuidgebouw en de ondergrondse parkeergarage verlopen volgens planning. Ook de bouw van de sociale woningen aan de Lange Leemstraat start binnenkort. Bennie Forier van Woonhaven Antwerpen vertelt hierover meer op de binnenpagina. Daar leest u ook meer over de nieuwe straat- en pleinnamen die voor de site werden gekozen.

Noteer verder alvast zondag 13 september in uw agenda. Dan neemt 't Groen Kwartier voor de tweede keer deel aan Open Monumentendag. Dit jaar is het thema 'zorg', wat perfect aansluit bij de vroegere functie van het domein. Op de middenpagina's van deze nieuwsbrief leest u wat 't Groen Kwartier die dag voor u in petto heeft.

Tot slot nog het volgende: wist u dat er achter de muren van het voormalige Militair Hospitaal Antwerpen heel wat meer gebeurt dan sloop- en bouwwerken alleen? De voorbije maanden zochten een reeks fotografen, artiesten en studenten 't Groen Kwartier op om er hun project uit te werken. U vindt een kunstzinnige impressie op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

De werken en activiteiten op de site van 't Groen Kwartier kunt u vanaf nu direct volgen op de vernieuwde website www.groenkwartier.be



Werken sociale woningen van start

De sociale huisvestingsmaatschappijen Arro en Woonhaven Antwerpen bouwen de sociale woningen van 't Groen Kwartier. Arro staat in voor de koopwoningen en Woonhaven Antwerpen voor de huurwoningen. Woonhaven Antwerpen vangt als eerste de werken aan. Zij beginnen met de bouw van de eerste twee van vier woningblokken met in totaal 39 sociale huurappartementen. Volgens de planning moet deze eerste fase eind 2010 afgerond zijn.

Bennie Forier, algemeen directeur van Woonhaven Antwerpen legt uit: "t Groen Kwartier wordt een volledig nieuwe woonbuurt in hartje Antwerpen waar plaats is voor iedereen. De combinatie van privé- en sociale woningen zorgt voor een goede woonmix waar Woonhaven Antwerpen naar streeft."

"In oktober beginnen de werken aan de eerste twee gebouwen. Het eerste is een vrijstaand gebouw van zeventien duplexwoningen in vier bouwlagen. Het bevindt zich in het binnengebied ter hoogte van de Lange Leemstraat 300. Het tweede gebouw omvat een handelsruimte en zes appartementen verspreid over vier bouwlagen. Dit gebouw zal aansluiten in de Lange Leemstraat tegen nummer 344. We bouwen uiteenlopende woningtypes van verschillende grootte. Er zal ook één appartement komen dat helemaal is aangepast aan een rolstoelgebruiker. Volgens de planning zullen de bewoners tegen eind 2010 hun intrek kunnen nemen in hun nieuwe woonst."

Wie interesse heeft in een sociale huurwoning kan inschrijvingsformulieren opvragen via de contactgegevens op de website www.woonhavenantwerpen.be

Make-over

www.groenkwartier.be

De website van 't Groen Kwartier kreeg onlangs een make-over. Vanaf nu kunt u als buurtbewoner alle werkzaamheden nauwgezet volgen.

Hoe doet u dit? Heel eenvoudig, surf naar de website www.groenkwartier.be. Op de homepagina vindt u onderaan een banner met foto's. Hier kunt u nieuwe foto's van de werken en activiteiten bekijken, waardoor u in één oogopslag van de belangrijkste gebeurtenissen op de hoogte blijft. Wie de foto's in detail wil bekijken, kan dit doen met een simpele muisklik op de betreffende foto.



Nieuwe straatnamen naar Nobelprijswinnaars

De nieuwe namen voor de straten, pleinen en de parkzone in 't Groen Kwartier zijn door het college van burgemeester en schepenen vastgelegd. U heeft er waarschijnlijk al iets over gelezen in de media. Zoals beloofd in de vorige nieuwsbrief, sommen wij ze hier echter nog eens voor u op.

Straatnamen

De vijf hoofdstraten van 't Groen Kwartier krijgen elk de naam van een Nobelprijswinnaar die in verband kan worden gebracht met de vroegere functie van het Militair Hospitaal Antwerpen:

- Pater Pirestraat (verwijst naar George Pire, Nobelprijs voor de Vrede, stichter van de Vredeseilanden);
- Jules Bordetstraat (Nobelprijs voor Fysiologie en Geneeskunde, ontdekker kinkhoestbacterie);
- Albert Claudestraat (Nobelprijs voor Fysiologie en Geneeskunde, beschreef organellen in biologische cellen);
- Henri La Fontainestraat (Nobelprijs voor de Vrede, stichter vredesorganisaties);
- Artsen zonder Grenzenstraat (Nobelprijs voor de Vrede).

Namen pleinen en park

Ook de vijf pleinen krijgen een naam die refereert aan het verleden van 't Groen Kwartier als Militair Hospitaal, namelijk: Paradeplein, Augustinessenplein, Infirmierieplein, Hospitaalplein en Wachhuisplein. De parkzone van 't Groen Kwartier krijgt de naam Soldatenwildert.



't Groen Kwartier neemt deel aan open monumentendag

In 2007 nam 't Groen Kwartier voor de eerste maal deel aan Open Monumentendag. Deze deelname was meteen een groot succes met 3500 bezoekers.

Op zondag 13 september gaat de nieuwste editie van Open Monumentendag door met dit jaar 'zorg' als centrale thema. Zorg voor zieken, kinderen, ouderen enz. is van alle tijden en heeft een indrukwekkend scala aan onroerend erfgoed voortgebracht. Het voormalige Militair Hospitaal Antwerpen is hiervan een schoolvoorbeeld. Een deelname aan Open Monumentendag kon dan ook niet ontbreken.

Monumentenwacht Antwerpen in 't Groen Kwartier

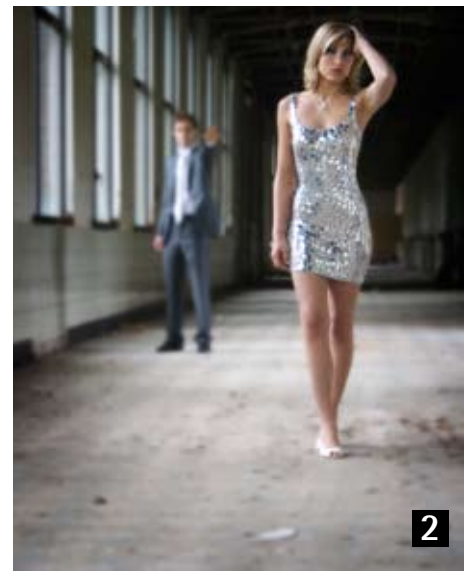
Zo denkt ook Monumentenwacht Antwerpen erover. Zij kozen 't Groen Kwartier uit om op 13 september een expositie op te zetten over hun werking. Erik Muller van Monumentenwacht Antwerpen legt uit: "Monumentenwacht werd opgericht om regelmatig onderhoud van historische gebouwen te stimuleren en zo het behoud van waardevol erfgoed in Vlaanderen te bevorderen. Het voormalige Militair Hospitaal Antwerpen is een prachtig voorbeeld van een monumentaal gebouwencomplex dat onder onze werking valt en past bovendien

perfect in het thema 'zorg'. Na jarenlange verwaarlozing krijgt dit gebouw eindelijk de zorg terug die het zelf zo lang heeft uitgedragen. Voor Monumentenwacht Antwerpen was dit dan ook de geknipte locatie om onze werking en dit waardevolle erfgoed in de spotlight te zetten."

Projectontwikkelaars zetten site in de kijker

Ook de projectontwikkelaars van 't Groen Kwartier werken mee en stellen de site open voor het grote publiek. Zo kunnen de bezoekers een blik werpen op wat er zich in de voorbije maanden achter de muren van het hospitaal afspeelde. Op 13 september opent 't Groen Kwartier zijn deuren voor het grote publiek van 10 uur tot 18 uur.





Wist u dat er achter de muren van 't Groen Kwartier meer gebeurt dan sloop- en bouwwerken alleen? De voorbije maanden vormden de gebouwen van het voormalige Militair Hospitaal Antwerpen het decor voor verschillende (artistieke) projecten en modereportages. Een kort overzicht van enkele hoogtepunten:

1 Het gerenommeerde Label Professionals gebruikte de wintergang als decor voor een professionele modefotoshoot. Het resultaat is te bewonderen in het magazine van september.

2 Céline De Caluwe, studente fotografie aan de KdG-Hogeschool Antwerpen, vond 't Groen Kwartier de ideale locatie voor een fotoshoot rond gebouwen met een geschiedenis in het kader van haar eindwerk.

3 Acteur en danser Karel Tuyschaever filmde in 't Groen Kwartier een korte dansfilm met als titel 0000.5. De titel is geïnspireerd op een nummer dat op een muur in één van de ziekenzalen staat. Dit project is het laatste beeldmateriaal dat in het voormalige Militair Hospitaal Antwerpen is gedraaid.

4 Op 26 juni bezochten een 300-tal architecten en stedenbouwkundigen uit Frankrijk 't Groen Kwartier in het kader van een tweedaags themacongres 'Faire Aimer La Ville', georganiseerd door de Franse overheid.

Informatie Verkoop

Wilt u op de hoogte worden gehouden van de ontwikkeling en verkoop van de woningen, lofts en appartementen van 't Groen Kwartier, dan kunt u zich via de website www.groenkwartier.be op de nieuwsbrief inschrijven.

De ontwikkelaars zullen u ook bij de start van elke nieuwe fase een e-mail sturen, zodat u steeds op de hoogte bent van de ontwikkelingen van 't Groen Kwartier.

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een loft of appartement, contacteer:

Caroline Vankeirsbilck, E-mail verkoop@groenkwartier.be

Tel 03 289 02 89, Fax 03 289 72 99

Sociale huurwoningen en koopwoningen in samenwerking met De Goede Woning en Arro Antwerpen.

Colofon / Sept 2009

Militair Hospitaal Antwerpen nv
p/a Generaal Lemanstraat 27
2018 Antwerpen

www.groenkwartier.be

Hinder door werken

De projectontwikkelaars doen er alles aan om tijdens de werken overlast voor buurtbewoners te voorkomen. Indien u als buurtbewoner toch overlast zou ondervinden, kunt u dit melden bij info@groenkwartier.be en wordt alles in het werk gesteld om het probleem zo snel mogelijk te verhelpen.

